

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

1. Nama Paket Pekerjaan : Pembangunan Ruang Uks Beserta Perabotnya Smp Angkasa (DAK)
2. Nilai Total HPS : Rp. 199.853.212,63 (Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Lima Puluh Tiga Ribu Dua Ratus Dua Belas Koma Enam Puluh Tiga Rupiah) termasuk PPn.
3. Sumber Dana : DAK Tahun Anggaran 2023
4. Lingkup Pekerjaan : Rincian lingkup pelaksanaan konstruksi tersebut adalah :
 - a. Bersama Konsultan Pengawas membantu PA/PPK dalam proses pembangunan fisik.
 - b. Lingkup pekerjaan Kontraktor Pelaksana dalam kegiatan ini adalah:
 - 1) Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pekerjaan di lapangan;
 - 2) Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat;
 - 3) Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan;
 - 4) Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan;
 - 5) Mengoptimalkan pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta ketepatan waktu dan biaya pekerjaan konstruksi;
 - 6) Mengoptimalkan pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik;
 - 7) Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pelaksanaan konstruksi;
 - 8) Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul atau dihadapi, dan surat-menyurat;
 - 9) Menyusun gambar pelaksanaan (shop drawing) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya. Shop drawing diajukan kepada Konsultan Pengawas dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);
 - 10) Membuat gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*as built drawings*) yang selesai sebelum serah terima pertama,

setelah disetujui oleh penyedia jasa pengawasan konstruksi dan diketahui oleh penyedia jasa perencanaan konstruksi;

- 11) Melakukan perbaikan terhadap cacat/kerusakan pada masa pemeliharaan, dan menyusun laporan akhir pekerjaan konstruksi;
- 12) Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan, berita acara pemeliharaan pekerjaan, dan serah terima pertama dan kedua pelaksanaan konstruksi sebagai kelengkapan untuk pembayaran pekerjaan konstruksi;
- 13) Lingkup pekerjaan :
 - A. Pekerjaan Pendahuluan
 - B. Pekerjaan Pondasi
 - C. Pekerjaan Pembetonan
 - D. Pekerjaan Dinding
 - E. Pekerjaan Kap/Atap
 - F. Pekerjaan Plafond
 - G. Pekerjaan Lantai
 - H. Pekerjaan Kamar Mandi
 - I. Pekerjaan Pintu dan Jendela
 - J. Pekerjaan Instalasi Listrik
 - K. Pekerjaan Finishing