



PEMERINTAH KOTA PADANG  
DINAS PERDAGANGAN

PANITIA SELEKSI KERJA PEMBANGUNAN PASAR

Alamat : Bagian Pembangunan/ Sekretariat Daerah Kota Padang  
Jln. Bagindo Aziz Chan Bypass Aie Pacah Kode Pos 25176

**PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI**

Nomor: 660.I.598.III/Dg-2017

Panitia Seleksi Pembangunan Pasar Kota Padang akan melaksanakan Kualifikasi untuk Proyek Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha sebagai berikut:

1. Penanggung Jawab Proyek Kerjasama (PJPK)  
Nama PJPK : Walikota Padang  
Alamat PJPK : Jl. Bagindo Aziz Chan Bypas No. 1 Air Pacah, Padang
2. Uraian Singkat Proyek yang dikerjasamakan :

Nama Proyek Kerjasama	Investasi Pembangunan Pasar
Lokasi Proyek Kerjasama	Pasar Ulak Karang Padang
Identitas Objek Kerjasama	Pembangunan Pasar Ulak Karang Padang dan fasilitas penunjang
Bentuk Kerjasama	Kerjasama Bangun Guna Serah
Lingkup pekerjaan	Pembangunan Pasar Ulak Karang Hak Pakai Atas nama Pemko Padang Sertifikat Nomor 17 Tahun 2017, Luas 3,47 Ha. Terletak di Ulak Karang Padang Kecamatan Padang Utara dan Infrastruktur penunjangnya.
Pemrakarsa	PT. Indah Karya Minang

3. Nilai Perkiraan Aset Tanah : Rp. 13.198.700.000,- (Tiga belas milyar seratus sembilan puluh delapan juta tujuh ratus ribu rupiah)
4. Nilai Perkiraan Investasi : Rp. 60.000.000.000,- (Enam puluh milyar rupiah)  
Jaminan Penawaran 3% x Rp.60.000.000.000,- = Rp. 1.800.000.000,- (Satu milyar delapan ratus juta rupiah)
5. Persyaratan Peserta :
  - a) Badan Usaha yang berdiri sendiri atau beberapa Badan Usaha yang membentuk Konsorsium. Dalam hal peserta merupakan Badan Usaha yang membentuk Konsorsium maka disyaratkan untuk melampirkan bukti Perjanjian Konsorsium;
  - b) Memiliki TDP (yang masih berlaku), Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP), Surat Pemberitahuan (SPT) Tahunan, untuk 3 (tiga) tahun terakhir dan memperoleh Surat Keterangan Fiskal (*tax clearance*) dari Kantor Pelayanan Pajak setempat;
  - c) Badan Usaha dan pengurusnya tidak termasuk dalam Daftar Hitam;
    - Badan Usaha dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; dan
    - Badan Usaha harus memiliki kemampuan finansial secara nyata/modal untuk investasi, sumber daya manusia sesuai dengan keahliannya, pengalaman teknis sejenis, peralatan dan fasilitas lainnya yang diperlukan untuk kelancaran pelaksanaan kegiatan.
6. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Kualifikasi  
Hari/tanggal : Rabu / 31 Maret s/d 8 April 2017  
Waktu : Jam Kerja ( 08.00 wib s/d 16.00 wib)  
Tempat dan alamat : Kantor Bagian Pembangunan, Jl. Bagindo Aziz Chan Baypas No. 1 Air Pacah, Padang
7. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Kualifikasi dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas dari direktur utama/pimpinan perusahaan/lead konsorsium, atau kepala cabang dan kartu pengenal.
8. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Kualifikasi

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Padang, 31 Maret 2017  
Panitia Seleksi Pembangunan Pasar  
Kota Padang  
Ttd

Ketua